

Proposta N° 214 / Prot. Data 26/06/2013		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ L'impiegato responsabile _____
--	---	---

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Deliberazione originale della Giunta Municipale

N°194 del Reg. Data 28/06/2013	OGGETTO :	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI AI CONTRATTI A CANONE SOSTENIBILE - Approvazione schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Alcamo e lo I.A.C.P per l'esecuzione del servizio di Direzione lavori, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. - Autorizzare il legale rappresentante di questo Ente a sottoscrivere il protocollo d'intesa.		
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="text-align: center;">NOTE</th> </tr> <tr> <td> Immediata esecuzione ☐ SI ☐ NO </td> </tr> </table>	NOTE	Immediata esecuzione ☐ SI ☐ NO
NOTE				
Immediata esecuzione ☐ SI ☐ NO				

L'anno duemilatrecento il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 18,15 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.	FAV.	CONTR.	ASTEN.
1)	Sindaco Bonventre Sebastiano	X		X		
2)	Ass.Anz V.Sind. Paglino Giacomo	X		X		
3)	Assessore Fundarò Massimo		X			
4)	Assessore Abbinanti Gianluca	X		X		
5)	Assessore Mirrione Ottilia		X			
6)	Assessore Palmeri Elisa	X		X		
7)	Assessore Settipani F.sca Ylenia		X			

Presiede il Sindaco **Sebastiano Bonventre**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Cristofaro Ricupati**.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: Lavori di Riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito finalizzato ai contratti per alloggi ai contratti a canone sostenibile

- Approvazione schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Alcamo e lo I.A.C.P per l'esecuzione del servizio di Direzione lavori, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
- Autorizzare il legale rappresentante di questo Ente a sottoscrivere il protocollo d'intesa.

Premesso che con Delibera di G.M. n. 2224 del 03/98/2011, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di Riqualificazione Urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile dell'importo complessivo di euro 8.374.037,71 così distinto:

IMPORTO DEI LAVORI		€ 6.066.754,55
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'A,STA	€ 5.882.784,61	
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 183.969,94	
SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
COMPETENZE TECNICHE IN PROGETTAZIONE	477.678,89	
COMPETENZE TECNICHE IN ESECUZIONE	€ 441.740,64	
COLLAUDO AMMINISTRATIVO	€ 11.830,17	
COLLAUDO STATICO	€ 11.047,52	
R.U.P. e supporto	€ 35.721,05	
IMPREVISTI	€ 88.497,96	
ONORARIO GEOLOGO E INDAGINI	€ 35.731,56	
ESPROPRINI E INDEN.	€ 348.703,06	
PUBBLICAZIONE e DIRITTI AMM.	€ 15.000,00	
ONERI DI ACCESSO ALLA DISCARICA	€ 9.000,00	
IVA SU LAVORI 10%	€ 606.675,46	
IVA E ONERI SU COMP. TECNICHE	€ 225.656,85	
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE	€ 2.307.283,16	€ 2.307.283,16
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 8.374.037,71

Considerato che:

- occorre istituire l'ufficio di direzione lavori ;
- lo IACP ha delegato il Comune di Alcamo per la partecipazione al suddetto programma di "Riqualificazione S. Anna e S. Ippolito finalizzato ai contratti di alloggi a canone sostenibile";
- l'Istituto ha mostrato la propria disponibilità a prestare il servizio di direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in questione a mezzo di propri funzionari tecnici di comprovata e specifica competenza;
- l'art. 15 della legge 241/90 , anche al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 14 della legge citata, consente alle Amministrazioni pubbliche la possibilità di potere concludere tra di loro, accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- ai sensi dell'art.90 della L. 163/206 e s.m.i. le prestazioni tecniche di cui sopra "possono essere svolte dagli organismi di altre pubbliche amministrazioni di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge";

Visto lo schema di protocollo d'intesa predisposto da Questo Ente;

Considerato che, per i motivi di cui sopra, occorre approvare lo schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Alcamo e lo I.A.C.P per l'esecuzione della direzione lavori, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nonché di autorizzare il legale rappresentante di questo Ente a sottoscrivere il protocollo d'intesa.

Visto i pareri resi ai sensi di legge

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia

Vista la L.R. n°16/1963 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 15 L. 241/90 e s.m.i.

Visto il D.L.g.s. n°267/2000;

Visto l'art. 90 del D.Lgs. 163/2006

Visto il D.P.R. 207/2010

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare lo schema di protocollo d'intesa fra il Comune di Alcamo e lo I.A.C.P. per l'esecuzione del servizio di Direzione lavori, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, allegato alla presente che fa parte integrante e sostanziale del presente atto,
2. di autorizzare il legale rappresentante di questo Ente a sottoscrivere il protocollo d'intesa con lo I.A.C.P. di Trapani
3. di dare atto che Le competenze tecniche già previste nel quadro economico di progetto, saranno liquidate al lordo allo I.A.C.P. di Trapani che provvederà a liquidare al personale designato, in conformità al vigente regolamento degli incentivi per il personale tecnico ex art. 18 L.109/94 e s.m.i. approvato dal Comune di Alcamo con Delibera di G. M. n°33 del 24.02.2006
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
5. di notificare il presente atto allo I.A.C.P. di Trapani .
6. demandare al Dirigente del IV° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, i conseguenziali atti di gestione
7. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio, nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo comune per 15 gg.consecutivi

L'Assessore Proponente

Assessore LL.PP.

Gianluca Abbinanti

Il Proponente

Responsabile di Procedimento

Ing. Enza Anna Parrino

E pertanto

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore deliberazione avente per oggetto: Lavori di Riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito finalizzato ai contratti per alloggi ai contratti a canone sostenibile

- Approvazione schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Alcamo e lo I.A.C.P. per l'esecuzione del servizio di Direzione lavori, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
- Autorizzare il legale rappresentante di questo Ente a sottoscrivere il protocollo d'intesa.

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione.

Visto i pareri resi ai sensi di legge;

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Vista la L.R. n°16/1963 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 15 L. 241/90 e s.m.i.;

Visto il D.L.g.s. n°267/2000;

Visto l'art. 90 del D.Lgs. 163/2006;

Visto il D.P.R. 207/2010.

Ad unanimità di voti espressi palesemente

D E L I B E R A

1. di approvare lo schema di protocollo d'intesa, allegato alla presente che fa parte integrante e sostanziale del presente atto,
2. di autorizzare il legale rappresentante di questo Ente a sottoscrivere il protocollo d'intesa con lo I.A.C.P. di Trapani
3. di dare atto che Le competenze tecniche già previste nel quadro economico di progetto, saranno liquidate al lordo allo I.A.C.P. di Trapani che provvederà a liquidare al personale designato, in conformità al vigente regolamento degli incentivi per il personale tecnico ex art. 18 L.109/94 e s.m.i. approvato dal Comune di Alcamo con Delibera di G. M. n°33 del 24.02.2006
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
5. di notificare il presente atto allo I.A.C.P. di Trapani .
6. demandare al Dirigente del IV° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, i consequenziali atti di gestione
7. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio, nonché sul sito web [www.comune.alcamo .tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo comune per 15 gg. consecutivi

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere

Visto l'art.12 della L.R. 44/91

Con voti unanimi espressi palesemente

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

Lavori di Riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito finalizzato ai contratti per alloggi ai contratti a canone sostenibile

- Approvazione schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Alcamo e lo I.A.C.P per l'esecuzione del servizio di Direzione lavori, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
- Autorizzare il legale rappresentante di questo Ente a sottoscrivere il protocollo d'intesa.

Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.

Il sottoscritto Dirigente del IV° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio;

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li _____

Il Dirigente di Settore
Ing. Enza Anna Parrino

Il sottoscritto Dirigente del Settore di Ragioneria.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li _____

Il Dirigente di Settore

Visto: L'assessore al ramo

CITTÀ DI ALCAMO – I.A.C.P. DI TRAPANI

PROTOCOLLO D'INTESA

per la esecuzione della direzione dei lavori il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la contabilità dei lavori in attuazione del programma di riqualificazione urbana per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile,

Il giorno del mese di dell'anno duemilatredici (2013) presso la sede del

TRA

L'amministrazione comunale della Città di Alcamo, di seguito chiamata "A.C.", rappresentata dal sig. Sindaco Dott. Bonventre Sebastiano, nato a il, elettivamente domiciliato, per la carica ricoperta, presso il Comune di Alcamo

E

L'Istituto Autonomo per le case Popolari della Provincia di Trapani, rappresentato dal sig. dott., nato in il, elettivamente domiciliato, per la carica ricoperta, presso la sede degli I.A.C.P. di Trapani via Virgilio Quartiere Portici n.15, lotto 7.

PREMESSO

Che l'art. 15 della legge 241/90 , anche al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 14 della legge citata, consente alle Amministrazioni pubbliche la possibilità di potere concludere tra di loro, accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

Che lo Iacp ha delegato il comune di Alcamo per la partecipazione al suddetto programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile per il recupero dell'edificio sito in via Vito La Rocca –edificio 1 dell'ex villaggio regionale;

Che l'Istituto ha mostrato la propria disponibilità a prestare il servizio di direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza dei lavori in fase di esecuzione e la contabilità dei lavori, dell'intervento in questione;

Che ai sensi dell'art.90 della L. 163/206 e s.m.i. le prestazioni tecniche di cui sopra "possono essere svolte dagli organismi di altre pubbliche amministrazioni di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge";

TUTTO CIO' PREMESSO, SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Premessa

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani e l'Amministrazione comunale della Città di Alcamo col solo ed esclusivo scopo di perseguire il pubblico interesse nel programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile concordano: Il Comune di Alcamo delega ad eseguire, in via sostitutiva, lo IACP di Trapani, ad effettuare la direzione dei lavori il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la contabilità dei lavori dell'intervento di riqualificazione urbana in questione, fino alla completa definizione dei lavori e del relativo collaudo e riconsegna delle opere di competenza comunale.

Articolo 2 – Oggetto

Oggetto del presente protocollo d'intesa è la determinazione dei criteri di intervento nella realizzazione del progetto:

effettuare la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza e la contabilità dei lavori dell'intervento del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di c/da S.Ippolito e c/da S.Anna,

effettuare la riconsegna delle opere di competenza del comune dopo avere effettuato il relativo collaudo;

Articolo 3 – Obblighi delle Parti

Le parti si obbligano nel caso di problematiche che si dovessero verificare, di eseguire dei sopralluoghi congiunti, per dirimere, l'eventuale, criticità che si dovessero verificare durante l'esecuzione dei lavori;

Articolo 4 – Durata

La durata della presente convenzione, avrà durata fino al collaudo dei lavori in argomento.

Articolo 5 – Referenti Tecnici

L'Amministrazione comunale di Alcamo indica quale referente tecnico per i suddetti lavori il Dirigente del Settore Tecnico,;

L'I.A.C.P. indica quale referente tecnico del progetto il con le funzioni di

Articolo 6 – Modalità e tempi di erogazione delle quote del finanziamento

Al pagamento dei lavori eseguiti secondo il capitolato d'appalto provvederà il Comune destinatario del finanziamento.

Articolo 7 – Modalità di pagamento del servizio prestato

Le competenze tecniche già previste nel quadro economico di progetto, saranno liquidate al lordo allo I.A.C.P. di Trapani che provvederà a liquidare al personale designato, in conformità al vigente regolamento degli incentivi per il personale tecnico ex art. 18 L.109/94 e s.m.i. approvato dal Comune di Alcamo con Delibera di G. M. n°33 del 24.02.2006.

Articolo 8 – Clausola compromissoria

Le parti si impegnano a risolvere amichevolmente tutte le controversie che dovessero comunque insorgere tra loro in dipendenza della presente convenzione.

In caso di mancato accordo, la risoluzione della controversia insorta, anche in corso di realizzazione del progetto, sarà devoluta ad un Collegio Arbitrale composto da tre membri, dei quali due saranno designati uno ciascuno dalla parti ed il terzo, con funzioni di Presidente, dal Presidente del Tribunale di Trapani.

Il Collegio Arbitrale, che avrà sede a Trapani, deciderà con procedimento rituale secondo equità.

Articolo 9– Trattamento dati personali

Tutti i dati personali saranno contenuti nella presente convenzione utilizzati dalle Parti solo per fini istituzionali, assicurando la protezione e la riservatezza delle informazioni secondo la normativa vigente.

LE PARTI

Per l'Amministrazione Comunale di Alcamo
Il Sindaco
Dott. Bonventre Sebastiano

Per lo I.A.C.P.

IL SINDACO
F.to Sebastiano Bonventre

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Paglino Giacomo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cristofaro Ricupati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 04/07/2013 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr: Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/06/2013

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

X Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art.12, Comma 2, L.R.n°44/91);

☐ _____

Dal Municipio_____

**IL SEGRETARIO
GENERALE**
F.to (Dott. Cristofaro Ricupati)